

月刊 アーリー クロス

5

2024 vol.67

Early's Client
株式会社高倉ブリキ店 様

アーリークロス相続相談室
「マンション評価通達の改正【中編】」

アーリークロスが届ける未来戦略
ー財務・DXで加速する成長をー
「手間のかかる現金管理。やめませんか??」

Monthly Topic
「高騰する人件費対策の切り札、RPA」

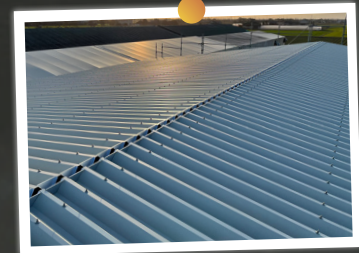
Book Review
『弁論術』

スタッフ紹介
若本 竜浩 / 松元 希

小西先生の一言
「良い価値観をもつことの重要性」

Early's Client

株式会社
高倉ブリキ店 様



- ①事業内容
板金工事業
- ②経営理念
向上心を持ち日々努力
- ③経営において苦労したこと
人材確保、育成（現在進行形）
- ④アーリークロスを一言でいうと
会社の頭脳
- ⑤リフレッシュ方法は何ですか？
美味しいご飯
- ⑥人を採用するときに見るポイントは何ですか？
好奇心

- ⑦今後の目標は何ですか？
業界内外問わず認知度、人気度UP
- ⑧座右の銘は何ですか？
偽った自分で好かれるくらいなら
本当の自分で嫌われたい
- ⑨趣味は何ですか？
工具集め
- ⑩尊敬する人物は誰ですか？
父（生涯現役怪物）



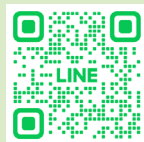
株式会社高倉ブリキ店
住所：〒814-0155 福岡市城南区東油山2丁目18番17-103号

アーリークロス 相続相談室



小山寛史先生
相続・承継支援部 部長
副代表税理士

LINE 登録で
相続の無料相談



相談者

前回では一棟ものではなく区分所有マンションの評価方法が変わったことを教えて頂きました。具体的にはどのように変わったのでしょうか？

令和6年1月1日以後に相続、遺贈又は贈与により取得した「居住用の区分所有財産」（いわゆる分譲マンション）の価額は下記のように計算します。
評価価額 = 区分所有権の価額 (①) + 敷地利用権の価額 (②)

① 従来の区分所有権の価額 × 区分所有補正率
※家屋の固定資産税評価額 × 1.0

② 従来の敷地利用権の価額 × 区分所有補正率
※路線価を基とした1㎡当たりの価額 × 地積敷地権の割合（共有持分の割合）
（固定資産税評価額 × 評価倍率）



小山先生

マンション評価通達の改正【中編】

なんだか難しいですね…今までの評価とどう変わったのでしょうか？

はい、簡単に言うと今までの評価額に「区分所有補正率」というものを掛けることになっただけです。しかし、この区分所有補正率の理解が難しいので次回はこの説明をさせていただきます。

この区分所有補正率が入ることによって、例えばタワーマンションの最上階と一階部分との評価額の差が小さくなるようになりました。

いわゆる時価と相続税評価額に差があまりでなくなったということですね。



アーリークロスが届ける未来戦略

財務・DXで加速する成長を



業務改善ラボ

弊社のご支援実績を
多数掲載！

<https://kaizen-lab.info>



▷ 手間のかかる現金管理。やめませんか？

皆さん、こんにちは。アーリークロスのDXチームです。

小口現金の管理は、ビジネスにおいて欠かせないものですが、その手間は思った以上に大きなものです。当たり前業務すぎて手間を感じていない方も多いと思いますが、今日はその現金管理を劇的に削減するための2つの解決策をご紹介します。

解決策①: カード決済の導入

小口現金の管理における最もシンプルで効果的な解決策の1つは、カード決済の導入です。クレジットカードやデビットカードを使用することで、そもそも現金を使って物品を購入する必要がなくなります。

解決策②: クラウドツールを利用した立替経費精算の導入

カード決済を導入した上で、もう1つの有効な解決策は、クラウドツールを利用した立替経費精算の導入です。当法人でも導入のご支援をおこなっている経費精算システム「マネーフォワードクラウド経費」は、従業員の方向けのスマホアプリも用意されています。従業員は現金で立替を行った後、スマホアプリを起動して領収書の写真を取ることで経費申請を行うことができます。会社側はそれをブラウザまたはスマホアプリ上で確認して承認することで、振込によって経費精算することが可能です。

これら2つの解決策を組み合わせることで、小口現金の管理に伴う手間を効果的に削減することができます。

DXチームでは、現金管理を削減しつつ、業務を効率化するサポートを行うことが可能です。是非弊社の顧問責任者を通じてお気軽にご相談ください！



== CHECK! == Monthly Topic

高騰する人件費対策の切り札、RPA

「RPA」という単語を聞いたことがあるでしょうか。正式名称をロボティック・プロセス・オートメーションといい、人間がこれまで行ってきた事務作業や提携作業をロボットに置き換えることができる夢のようなツールです。

ExcelのマクロがOfficeソフト内の業務を自動化できるのに対し、RPAはOfficeソフトやその他のツール・ソフトも含めたPC上のあらゆる作業を自動化することが可能で、請求管理やメールの予約送信、会議資料の作成など、事務作業を人のいない夜間の内に終わらせておく、といった運用が可能です。

無料で使えるRPAソフトもあり、専門的なプログラミングを学んでいなくとも直感的に設計することが可能です。そういったメリットから、様々な業種において一気に普及しました。

ここ最近の最低賃金の高騰や社会保険料の企業負担を思えば、提携作業を無料で使用できるRPAツールに置き換えることで、大幅なコストカットや業務の効率化が可能なのではないでしょうか。

実際に、アーリークロスでも他社の税理士法人と連携し、社内でRPAソフトの作成を行っております。コストカットや人材難に対する切り札として、RPAの導入を検討されてはいかがでしょうか。

Book Review

『弁論術』

アリストテレス (著)
岩波文庫

アリストテレスの『弁論術』は、西洋哲学史上、最も影響力のあるテキストの一つと言われており、アリストテレスが提唱する弁論の理論が詳細に説明されています。

『弁論術』は、話者の信頼性(エトス)、聴衆の感情に訴える(パトス)、論理的な証拠や推論(ロゴス)の三つの説得の柱を基盤としています。アリストテレスは、これらの要素がいかんにして聴衆を説得するのに効果的であるかを論じ、弁論家がいかんにして自らの主張を有効に伝えるか、その方法論を展開しています。本書では、これらの概念を通じて、説得力のあるコミュニケーションを行うための基礎が教えられています。

現代社会におけるコミュニケーションの重要性が高まっている中で、アリストテレスの説得術が提供する普遍的な原則が、多くの場面で極めて有用です。ビジネスのプレゼンテーションから日常の対話まで、効果的なコミュニケーション技術を向上させてくれる1冊です！(杉山海斗)

スタッフ紹介

「朝は絶対
ご飯派」

パンじゃ昼まで持ちません。
明太子があれば
最高ですね。

若本 竜浩

Tatsuhira Wakamoto



「ペット親バカ」

うちのコが1番可愛いと
思っています(笑)

松元 希

Nozomi Matsumoto



- Q. 読者へ向けて軽くご挨拶をお願いします。
経営支援本部SPDの若本です。2023年の10月に入社致しました。よろしくお願いします。
- Q. 出身地、地元自慢をお聞かせください。
宮崎県の日向市というところですよ。土地柄のんびりした方が多い印象です。波が良いらしく県外からもサーフィンに来る方が多いです。
- Q. 趣味は何ですか？
野球観戦が好きです。横浜 DeNa ファンですが、これまで殆ど会ったことが無いので、もし好きな方であればぜひ教えてください！
- Q. 好きな食べ物は何かですか？
回転ずしです。メニュー選び放題のようなワクワク感が好きです。昔博多駅近くにあった、魚べいというお店が好きでした。
- Q. 特技は何ですか？
中学の時ソフトテニス部でした。下手くそでしたが、前衛後ろへの深いロブは得意でした。あと、めっちゃ回転かけるアンダーサーブも好きです。(マニアックですみません)
- Q. 名前の由来は何ですか？
最初は画数が最高の「雅樹」という名前だったらしいのですが、生まれた顔を見て、「雅樹」の顔じゃないと感じ、「竜浩」に変えたそうです。「竜浩」は自分でも言いにくいので、「雅樹」が良かった…
- Q. 今年の抱負、目標は何ですか？
筋トレを習慣化する！自宅にはダンベルやベンチなど器具は揃っているのに眠っているの、そろそろ起こしてあげて鍛えたいと思っています。
- Q. アーリークロスに入社後の意気込みを教えてください！
これまで地図業界でヘルプデスクや、品質管理等に携わっていましたが、アプリ開発や業務フローを作りあげることで、皆さんがより一層効率よく業務を行える環境作りを目指していきたいと思っています。

- Q. 読者へ向けて軽くご挨拶をお願いします。
2023年10月に入社いたしました税理士の松元 希と申します。鹿児島事務所に勤務しております。よろしくお願いいたします。
- Q. 出身地、地元自慢をお聞かせください。
千葉県出身です。
千葉といえばやっぱりディズニーランドです！
- Q. 趣味は何ですか？
愛犬と遊ぶことです。最近 youtube で見た“あごのせ”と“スヌートチャレンジ”という芸を教え、2日でマスターしました。
- Q. 好きな食べ物は何かですか？
甘いもの、ラーメン、寿司、お肉、なんでも好きです。
- Q. 実は〇〇です。
実は元エステティシャンです。5年ほどエステの仕事をしておりました。
- Q. 名前の由来は何ですか？
女の子が生まれてのぞみが叶ったからだそうです。
- Q. 今年の抱負・目標は何ですか？
ホラー系。ものすごいビビリです。ちょっとした脅かしでも大袈裟と言われるくらい驚いてしまいます。
- Q. アーリークロスに入社後の意気込みを教えてください！
お客様が親しみやすく頼りになる税理士を目指し、日々精進いたします！

小西先生の一言

良い価値観をもつことの重要性

4月より新卒社員が入社しました。彼らへの研修で、良い価値観を持つことの重要性を話しました。いい価値観をもった人の集まる組織は強い。例えば、人の役に立ちたい、社会に役立ちたい、誠実でいたい、コンプライアンスを重視したい、こんな価値観が共有できていけば、組織は健全であり続けられます。逆に、自分さえよければいい、金が稼げればいい、嘘や法令違反もばねなければいい、こんな価値観が蔓延すると組織は腐っていきます。鬼滅の刃で鬼になることのメリットを語らね、誘われた煉獄さんは「何度でも言おう。君と俺とは価値基準が違う」、こう言って鬼になることを断ります。企業経営においてもしっかりこのようにいい価値観を維持し、鬼に堕ちてしまわないことが大事だなと思います。



税理士法人
アーリークロス

〒810-0001
福岡市中央区天神4丁目3番30号天神ビル新館

092-406-5004

info@earlycross.co.jp

www.earlycross.co.jp

