

月刊
アーリー
クロス

4

2024 vol.66

Early's Client
合同会社心笑 様

アーリークロス相続相談室
「マンション評価通達の改正【前編】」

アーリークロスが届ける未来戦略
ー財務・DXで加速する成長をー
「人口減少の流れが加速している？」

Monthly Topic
「最近の生命保険について」

Book Review
『ブルシット・ジョブ クソどうでもいい仕事の理論』

スタッフ紹介
江口 歩美 / 石原 奈緒香

小西先生の一言
「インフレと継続的な値上げ」

Early's Client

合同会社心笑様



①事業内容
障がい福祉事業

②経営理念

- 1, 一人ひとりの尊厳を重んじ、他とおきかえることのできない“いのち”を支えます。
- 2, 一人ひとりが、人として輝く「あたりまえの」「ふつうの」生活をおくることができるよう支えます。
- 3, 一人ひとりの生活を、子どもから高齢者までトータルサポートに努めます。
- 4, 一人ひとりが、心から笑える人生を送ることができるよう支えます。

5, 一人ひとりが、障がいがあっても、安心して暮らせるまちづくりを進めます。

③経営において苦労したこと
資金調達

④アーリークロスを一言でいうと
縁の下のか持ち 副経営者

⑤おすすめの本は何ですか？
孤高の人 (新田次郎)

⑥リフレッシュ方法は何ですか？
3年前までトレーニングジム
今はなし (今年再開する予定)

⑦人を採用するときに見るポイントは何か？
人柄 人間性

⑧今後の目標は何ですか？
1年以内に障がい者グループホーム設立

⑨座右の銘は何ですか？
One for all All for one

⑩趣味は何ですか？
以前は登山・釣り・ゴルフ
今はできない。

⑪尊敬する人物は誰ですか？
両親 父…苦労人
母…コミュニケーションおばけ



住所：〒811-021福岡県福岡市東区和白東2丁目24-32 シティーハイツヤサモ102
TEL：092-692-6350 HP:https://www.kokoe-llc.com

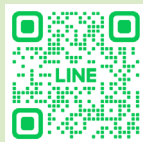


アーリークロス 相続相談室



小山寛史先生
相続・承継支援部 部長
副代表税理士

LINE 登録で
相続の無料相談



相談者

相続や贈与時のマンションの評価方法が変わったみたいですね。ニュースでも話題になりました。

おっしゃる通り、従来からタワーマンションの相続税評価と市場価格が大きく乖離している事が問題視されていました。そこでR6年1月1日以降の相続贈与時のマンション評価方法にメスが入りました。



小山先生

具体的にどのように変わるのでしょうか？

まずは対象となる不動産ですが、区分所有不動産（いわゆる分譲マンション）で居住の用に供する専有部分があるものとされました。ただし、2階建ての集合住宅、二世帯住宅、事業用のテナント物件、区分所有ではない1棟所有のマンションなどは除かれます。



マンション評価通達の改正【前編】

区分所有不動産のみなんです。一棟マンションは対象じゃないのが不思議ですね。

はい、そこは私も不思議に思ってます。あくまでタワマン購入による相続税の節税が横行していたため区分所有不動産のみにメスが入ったのでしょうか。

R4年に最高裁判決で納税者敗訴となった事件は一棟ものアパートが対象なのですがね…
次回は具体的な評価方法についてお話しします。



アーリークロスが届ける未来戦略

財務・DXで加速する成長を



業務改善ラボ

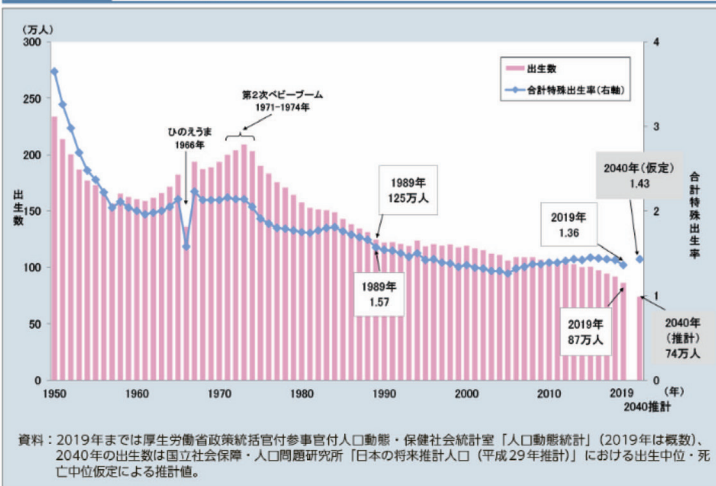
弊社のご支援実績を多数掲載！

<https://kaizen-lab.info>



▷人口減少の流れが加速している？

図表 1-1-7 出生数、合計特殊出生率の推移



資料：2019年までは厚生労働省政策統括官付参事官付人口動態・保健社会統計室「人口動態統計」（2019年は概数）、2040年の出生数は国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口（平成29年推計）」における出生中位・死亡中位仮定による推計値。

出典：厚生労働省ホームページより

<https://www.mhlw.go.jp/stf/wp/hakusyo/kousei/19/backdata/01-01-01-07.html>

厚生労働省が発表した2023年の人口動態統計速報(2024/02/27)によると、出生数は過去最低の75万8631人で、8年連続の減少傾向にあります。これは、国立社会保障・人口問題研究所の推計より12年早いペースです。また、婚姻件数も48万9281組と過去最低を更新し、少子化が加速しているほか、死者数は159万503人で過去最多を更新し、「自然減」が出生数を上回り、人口減少が加速しています。

ビジネスの継続・成長に向けた戦略を立てていく上では、様々な経営判断を行っていかなければなりません。バックオフィスだけでも以下の課題があげられます。

- ・ 経営判断できる数値(試算表等)が毎月正確に確認できる体制(環境)を作れているか。
- ・ 経理業務を任せているスタッフの業務効率化の対策には取り組んでいるか。
- ・ 従業員の働き方や賃金設計が世の中についていけているか。

このように「経営(会計・税務)の視点」「ITの視点」「労務の視点」3つの視点で経営判断を行っていかなければなりません。

アーリークロスには様々な経営課題に対するプロフェッショナルが在籍しています。「誰に相談しようか悩んでいた」という経営者の方は一度、担当者へお気軽にご相談ください。



最近の生命保険について

生命保険業界のバレンタインショック(2019年のバレンタインデーに法人向け生命保険の税制変更)から5年の月日が経ちました。保険と聞くだけで、嫌気がさす方もいらっしゃるかとは思いますが、上手く活用できれば素晴らしい商品も多くあります。

そこで、直近の保険の中でも、特に経営者の方々にご支持頂いている保険種類を紹介したいと思います。

・福利厚生保険

→従業員様の退職金の積立として、被保険者を役員様・従業員様にして加入する保険です。

退職金の準備もでき、万が一の保障も出来る。支払保険料の50%が経費となるのも魅力です。

・変額定期

→保険金額が運用に連動して、変動していく保険です。資産運用と保障も兼ねた保険になっており、長期で掛けて頂くことにより、在任期間の保障+退職時の資金確保にも繋がる大変人気の商品です。

その他にも多数の商品を弊社では扱っております。また、保障内容の見直しなども弊社では行っておりますので、加入されている保険で気になる点がございましたら、是非とも担当者にご相談ください。

Book Review

『ブルシット・ジョブ クソどうでもいい 仕事の理論』

デヴィッド・グレーバー(著)
岩波書店



1930年に経済学者のケインズは、20世紀末にはテクノロジーの発展によって週15時間労働が実現されると予言しました。にもかかわらず、21世紀のいまになっても、その予測が実現される見込みはありません。

それどころか、働いている本人さえも、無意味で存在する価値がないとみなすような「ブルシット・ジョブ(クソどうでもいい仕事)」が世界中で増殖していると著者のグレーバーはいいます。

著者がブルシット・ジョブの例としてあげるのは、不必要な上に大量な書類の穴埋めや、誰かを偉そうに見せるためだけの取り巻き。さらに、不備があるシステムを修正しないことによる尻ぬぐい、監督する必要のない人を監督すること、などです。

グレーバーは世界中から集まった声をもとに、痛快なユーモアを駆使しながら、現代社会に共通するこれらの事態が生じる原因を抉りだします。

そしてブルシット・ジョブ問題と同時に、「社会のためになる職業ほど給与が低いのはなぜか」という問題にも迫っていきます。

分厚い見た目と裏腹に読みやすく、痛くて笑えて目が覚める一冊です。(黒板 龍聖)

スタッフ紹介

「感恩戴獲」

常に感謝の気持ちを
忘れないように
心がけています。

江口 歩美
Ayumi Eguchi



「猪突猛進 by 亥年女」

狙いを定めたら、
突っ走るのみ!

石原 奈緒香
Naoka Ishihara



- Q** 読者へ向けて軽くご挨拶をお願いします。
昨年入社しました経営支援本部の江口と申します。
どうぞよろしくをお願いします。
- Q** 出身地、地元自慢をお聞かせください。
生まれも育ちもずっと福岡です！福岡は程良く都会な住み
やすい街でとても気に入ってます。
- Q** 趣味は何ですか？
最近はできていないのですが、裁縫が趣味です。
相棒は SINGER 製のミシンです。
- Q** 好きな食べ物は何ですか？
炭水化物が大好きです。
お米、麺、パンは人並み以上に食べられます！
- Q** 実は〇〇です。
大学時代はアナウンスの勉強をしておりました。これまで様々
なセミナーやコンサートの司会をさせていただきました。
- Q** 特技は何ですか？
長時間睡眠ができます！！
休みの日だと最低 12 時間は寝ています。
- Q** 苦手なことは何ですか？
身体を動かすことが苦手で、克服しなきゃいけないとは日々
感じています。自分のペースで運動の習慣をつけたいです！
- Q** アーリークロスに入っての意気込みを教えてください！
これまでの事務職としての経験をアーリークロスでも活か
せるよう、日々精進して参ります。
皆さんに頼られる存在になることが目標です！

- Q** 読者へ向けて軽くご挨拶をお願いします。
経営支援部の石原です。2023年10月に入社しました。熊
本市在住で1歳児の母をしているフルリモートワーカーで
す。よろしくをお願いします。
- Q** 出身地、地元自慢をお聞かせください。
北九州市小倉南区出身です。小倉は JR 小倉駅周辺を連想
されますが、もっと南部ののどかな地域です (笑)。焼う
どん発祥地と言われ、鯖や鯛のめか炊きは最高です。
- Q** 趣味は何ですか？
住宅の間取り図を見たり、テレビや動画サイトで町工場や
伝統芸能などの職人技を紹介した番組を見たりするのが大
好きです。ストレス発散はバッティングセンターです。
- Q** 好きな食べ物は何ですか？
果物類です。中学時代の冬休みに1kgの箱を4箱食べて全身
が黄色っぽくなりました。今でも手足は黄色いです。スイ
カは大玉半玉一気食いをして母に怒られました。
- Q** 実は〇〇です。
税理士業界に入る前は、新聞記者をしていました。「足で書
く」ことで、聞き出す力や忍耐力、コミュニケーション力が
鍛えられ、今ではそれが強みだと思っています。
- Q** 名前の由来は何ですか？
姓名の合計画数が 50 画が良いからと、奈緒香と名付けた
と両親に聞きました。画数が多いので結婚すれば減るだろ
うと思ったら 4 画しか減りませんでした。
- Q** 今年の抱負・目標は何ですか？
ダイエット！出産後から1年ちょっとで 15kg 増と前月号の瀬
川さんを凌ぐ増量です。先輩に誘われて始めたフットサルや筋
トレで健康的な体型を目指します。
- Q** アーリークロスに入っての意気込みを教えてください！
育児と仕事が両立できることに感謝し、そして日々成長
することを心掛け、よりよいサービスが提供できるよ
うに頑張ります。気軽に何でも相談していただけるよう
お客様の相棒になりたいと思っておりますので、どうぞ
よろしくお願いいたします！

小西先生の一言

インフレと継続的な値上げ

日経平均がついに過去最高を更新し、本コラム執筆時点では4万円を突破しまし
た。資産運用という観点では望ましいことですが、好景気というよりもインフレによ
る株高という印象が強いです。今後もこのインフレ傾向は続いていく可能性が高い
と考えられます。本コラムでも何度か値上げの重要性について取り上げてきました。
実際に大きく値上げをされた企業さまも多いと思います。しかし、安心はできません。
インフレ下では、物価上昇や賃金上昇にあせた「継続的な」値上げが必要となる
からです。デフレの30年間はある意味値下げの努力だけしていればいい楽な時
代でした。これからは、いかに継続的な値上げができるかが問われる時代となりま
す。大変難しい環境ですが、ここが今後の勝ち負けを決めるように感じています。

税理士法人
アーリークロス

〒810-0001
福岡市中央区天神4丁目3番30号天神ビル新館

092-406-5004

info@earlycross.co.jp

www.earlycross.co.jp

